

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2151	โฉนด	3944	33977	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	43.4	43.40	150.00	6,510.00											6,510	6,510	50	0	0.01		
2152	โฉนด	3923	33979	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	68	368.00	250.00	92,000.00											92,000	92,000	50	0	0.01		
2153	โฉนด	3925	34013	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	55	55.00	2,000.00	110,000.00											110,000	110,000	50	0	0.01		
2154	โฉนด	3916	34024	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	46.2	846.20	150.00	126,930.00											126,930	126,930	50	0	0.01		
2155	โฉนด	3917	34025	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	48.8	948.80	150.00	142,320.00											142,320	142,320	50	0	0.01		
2156	โฉนด	3918	34026	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	53.5	553.50	150.00	83,025.00											83,025	83,025	50	0	0.01		
2157	โฉนด	3959	34061	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	95	595.00	175.00	104,125.00											104,125	104,125	50	0	0.01		
2158	โฉนด	3960	34062	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	95	595.00	175.00	104,125.00											104,125	104,125	50	0	0.01		
2159	โฉนด	3961	34063	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	0.2	500.20	175.00	87,535.00											87,535	87,535	50	0	0.01		
2160	โฉนด	3986	34076	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	45.8	545.80	125.00	68,225.00											68,225	68,225	50	0	0.01		
2161	โฉนด	3964	34132	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	12.1	412.10	1,750.00	721,175.00											721,175	721,175	50	0	0.01		
2162	โฉนด	3965	34136	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	35.6	35.60	250.00	8,900.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	75.00	100.00	2,700.00	202,500.00	5	10,125	192,375	201,275	201,275	0	201,275	0.3	
2163	โฉนด	3968	34176	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	375.00	64,125.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	100.00	7,200.00	2,419,200.00	2	48,384	2,370,816	2,434,941	2,434,941	50	0	0.02	
2164	โฉนด	3969	34177	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	32.1	32.10	375.00	12,037.50											12,038	12,038	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2165	โฉนด	3973	34234	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	23.6	123.60	150.00	18,540.00												18,540	18,540	50	0	0.01
2166	โฉนด	3974	34235	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	56.7	156.70	150.00	23,505.00												23,505	23,505	50	0	0.01
2167	โฉนด	3975	34236	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	62.3	62.30	150.00	9,345.00												9,345	9,345	50	0	0.01
2168	โฉนด	3984	34275	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	31.6	31.60	300.00	9,480.00												9,480	9,480	50	0	0.01
2169	โฉนด	3127	25183	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	38.5	38.50	1,600.00	61,600.00												61,600	61,600	0	61,600	0.3
2170	โฉนด	3051	24132	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	74.9	74.90	250.00	18,725.00												18,725	18,725	0	18,725	0.3
2171	นส. 3 ก		1	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	33	2,933.00	500.00	1,466,500.00												1,466,500	1,466,500	0	1,466,500	0.01
2172	นส. 3 ก		4	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	500.00	680,000.00												680,000	680,000	0	680,000	0.01
2173	นส. 3 ก		9	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	66	966.00	500.00	483,000.00												483,000	483,000	0	483,000	0.01
2174	นส. 3 ก		10	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	500.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.01
2175	นส. 3 ก		16	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	26	1,826.00	500.00	913,000.00												913,000	913,000	0	913,000	0.01
2176	นส. 3 ก		19	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	5	2,005.00	500.00	1,002,500.00												1,002,500	1,002,500	0	1,002,500	0.01
2177	นส. 3 ก		20	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	36	2,136.00	200.00	427,200.00												427,200	427,200	0	427,200	0.01
2178	นส. 3 ก		22	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	39	2,039.00	125.00	254,875.00												254,875	254,875	0	254,875	0.01
2179	นส. 3 ก		25	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	73	1,873.00	125.00	234,125.00												234,125	234,125	0	234,125	0.01
2180	นส. 3 ก		32	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	200.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.01
2181	นส. 3 ก		61	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	125.00	175,000.00												175,000	175,000	0	175,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2182	นส. 3 ก		79	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	26	1,926.00	125.00	240,750.00													240,750	240,750	0	240,750	0.01
2183	นส. 3 ก		97	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	125.00	29,500.00													29,500	29,500	0	29,500	0.01
2184	นส. 3 ก	1767	117	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	1	77	4,977.00	125.00	622,125.00													622,125	622,125	0	622,125	0.01
2185	นส. 3 ก	18	118	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	29	2	40	11,840.00	125.00	1,480,000.00													1,480,000	1,480,000	0	1,480,000	0.01
2186	นส. 3 ก		119	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	5	2,805.00	125.00	350,625.00													350,625	350,625	0	350,625	0.01
2187	นส. 3 ก		124	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	5	1,605.00	125.00	200,625.00													200,625	200,625	0	200,625	0.01
2188	นส. 3 ก		129	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	30	1,030.00	125.00	128,750.00													128,750	128,750	0	128,750	0.01
2189	นส. 3 ก		133	ม.8 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	125.00	1,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,200.00	259,200.00	4	10,368	248,832	248,832	248,832	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												1,250	0	1,250	0.02		
					เกษตรกรรม	5	0	30	2,030.00	125.00	253,750.00													253,750	253,750	0	253,750	0.01
2190	นส. 3 ก		140	ม.8 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	125.00	4,375.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	2	19,440	952,560	952,560	952,560	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												4,375	0	4,375	0.02		
					เกษตรกรรม	2	2	45	1,045.00	125.00	130,625.00													130,625	130,625	0	130,625	0.01
2191	นส. 3 ก		153	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	20	2,320.00	200.00	464,000.00													464,000	464,000	0	464,000	0.01
2192	นส. 3 ก		158	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	125.00	235,000.00													235,000	235,000	0	235,000	0.01
2193	นส. 3 ก		161	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	1	0	90	490.00	125.00	61,250.00													61,250	61,250	0	61,250	0.3
2194	นส. 3 ก		164	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	125.00	147,500.00													147,500	147,500	0	147,500	0.01
2195	นส. 3 ก		165	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	73	1,373.00	125.00	171,625.00													171,625	171,625	0	171,625	0.01
2196	นส. 3 ก		168	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	1	33	3,733.00	125.00	466,625.00													466,625	466,625	0	466,625	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2197	นส. 3 ก		169	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	20	2,020.00	125.00	252,500.00												252,500	252,500	0	252,500	0.01
2198	นส. 3 ก		170	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	17	2	9	7,009.00	125.00	876,125.00												876,125	876,125	0	876,125	0.01
2199	นส. 3 ก		173	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	83	483.00	125.00	60,375.00												60,375	60,375	0	60,375	0.01
2200	นส. 3 ก		174	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	43	843.00	200.00	168,600.00												168,600	168,600	0	168,600	0.01